

— OFFRE SYNDICS & GESTIONNAIRES

Votre partenaire métallerie & menuiserie

pour vos copropriétés

— Interventions rapides · Reporting photo

— Réparations & mises en conformité

★★★★★ 5/5

+80 avis Google · 152 photos de chantiers



Artisan menuisier-métallier
Toulouse & Haute-Garonne



Réactivité garantie

Devis sous 48h · Intervention rapide



Reporting avant / après

Photos détaillées à chaque chantier



Assurance décennale

RC Pro à jour · Garanties complètes



Conformité NF P01-012

Garde-corps · PMR · Normes ERP



Interlocuteur unique

Du devis à la réception des travaux

« J'ai un devis exploitable en AG et les photos
avant / après sans avoir à les demander. »

Mohammed Boujemaoui
Gestionnaire · L'Immobilière Falguière

— NOS INTERVENTIONS

Ce que nous faisons *pour vous*

01



Réparations urgentes

Garde-corps endommagé, portail bloqué, soudure à refaire, serrure cassée. Intervention rapide sur Toulouse. Diagnostic offert · Devis sous 48h.

02



Remise en conformité

Garde-corps non conformes NF P01-012. Mains courantes PMR, normes ERP. Audit sur site, rapport détaillé, devis chiffré prêt pour votre AG.

03



Garde-corps & rampes

Fabrication sur mesure en atelier. Acier thermolaqué ou galvanisé. Escaliers, balcons, terrasses. Design standard ou personnalisé.

04



Portails & clôtures

Portails battants ou coulissants. Clôtures parkings et cours communes. Grilles de sécurité parties communes. Acier galvanisé ou thermolaqué.

05



Menuiserie bois

Lambris, parquets, bardage bois. Clôtures et portillons bois. Habillage et aménagement intérieur. Pose soignée, finitions au choix.

06



Verrières & claustras

Verrières métal pour halls d'entrée. Claustras bois-métal décoratifs. Habillage parties communes. Sur mesure uniquement.

— NOTRE MÉTHODE DE TRAVAIL —

Un process clair, du premier appel à la réception

01



Diagnostic

Visite sur site offerte. État des lieux détaillé.

02



Devis AG

Devis chiffré sous 48h. Formaté pour votre AG.

03



Fabrication

Sur mesure en atelier. Photos d'avancement.

04



Pose & PV

Installation soignée. PV réception + photos.

L'ARTISAN

Qui suis-je ?

deux métiers, un seul atelier

Vincent Batini. Je fabrique du sur-mesure en bois et en métal, à Toulouse. Seul, dans mon atelier, du premier relevé jusqu'à la pose.

J'ai appris le métier à Limoges, dans une maison de Compagnons du Devoir : quatre années partagées entre l'atelier et le chantier, un CAP, un BEP et un brevet professionnel au bout. Les deux matières apprises ensemble.

Sur une copropriété, cette double compétence évite de découper un ouvrage en deux lots. Un garde-corps et sa main courante bois, une porte et son bâti métal : un seul devis, un seul interlocuteur, une seule date de pose.



Vincent Batini

Artisan menuisier-métallier
Toulouse & Haute-Garonne

« Le compagnonnage n'enseigne pas que des gestes. On y apprend aussi à recommencer une pièce qui n'est pas juste. »

FORMATION

Compagnons du Devoir

Limoges · quatre ans

DIPLÔMES

CAP · BEP · BP

Métallerie & menuiserie

DOUBLE MÉTIER

Bois & métal

Dessinés et fabriqués ensemble

ATELIER

Toulouse

Fabrication et pose par mes soins



MA FAÇON DE TRAVAILLER

Rien n'est sous-traité

01 Un seul interlocuteur

Le relevé, le tracé, la soudure, la finition, la pose : la même main. Un seul numéro à appeler, de la visite à la réception des travaux.

02 Pas de catalogue

Chaque ouvrage part d'une visite, de vos contraintes et de ce que la matière autorise. Rien n'est repris d'un modèle existant.

03 Le mot juste avant le devis

Je préfère dire qu'une idée ne tiendra pas plutôt que de la fabriquer quand même. C'est plus simple à entendre avant qu'après.

Le reste, c'est du temps passé à bien faire.

— POURQUOI LES SYNDICS NOUS CHOISISSENT —

Un prestataire fiable

pour vos copropriétés

Réactivité garantie

Intervention rapide selon urgence. Devis détaillé envoyé sous 48h. Urgences traitées en priorité. Un seul interlocuteur de A à Z.

Reporting complet

Compte-rendu photo avant / après à chaque intervention. PV de réception contradictoire. Traçabilité complète du chantier.

Réparations & remise en état

Garde-corps vétustes ou non conformes. Soudure, remplacement partiel ou total. Portail bloqué, serrure, ferronnerie. Souvent moins cher qu'un remplacement.

Conformité & zéro risque

Ouvrages conformes NF P01-012. Accessibilité PMR, normes ERP. Assurance décennale & RC Pro à jour. Devis formatés pour vos AG.

— ILS TRAVAILLENT AVEC NOUS —



Ce qui me coûte du temps sur une copropriété, ce n'est pas le chantier — c'est le suivi. Là, j'ai un devis exploitable en AG et les photos avant / après sans avoir à les demander. Je peux répondre au conseil syndical sans rappeler personne.

**Mohammed Boujemaoui**

Gestionnaire de copropriété · L'Immobilière Falguière



5/5 · +80 AVIS GOOGLE

— DEMANDEZ VOTRE DEVIS GRATUIT —

Contactez-nous

**06 44 21 89 40**

manufacturevb@gmail.com

**manufacturevb.com**

Site web · Photos · Services

**+80 avis Google**

Fiche Google · Note 5/5



235 Route de Saint-Simon · 31100 Toulouse